

**DODATOK číslo 3**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.02.2009**  
Administratívna budova obce – Bidovce č. 206

**Prenajímateľ** : **Obec Bidovce**, 044 45 Bidovce  
zastúpený : **Viliam Bačo** , starosta obce  
IČO : 00 323 977  
DIČ : 2021235821  
Číslo účtu : 0476352001/5600  
Bankové spojenie : Dexia banka, a.s. Košice

**Nájomca** : **Kultúrne centrum Abova**  
Bidovce č. 206, 044 45 Bidovce  
zastúpený : Mgr. Dominika Vojtková Částová  
IČO : 42104033  
DIČ : 2022738685

**Zmluva sa mení :**

**1) v článku II bod 2 a 3 zmluvy sa pôvodný text mení nasledovne:**

„ 2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere podlahovej plochy na 103,87 m<sup>2</sup>. Jedná sa o jednu miestnosť s rozlohou 14,50 m<sup>2</sup> , ktorá sa nachádza na 1. poschodí stavby vyšpecifikovanej v bode 1 zmluvy, s právom spoločného užívania spoločných častí a spoločných zariadení stavby, podľa situačného plánu v prílohe č. 1“

3. Nebytové priestory prenajímané na základe tejto zmluvy sú:

- a/ 4 kancelárske miestnosti na 1. poschodí o celkovej výmere podlahových plôch - 65,67 m<sup>2</sup>
- b/ 1 miestnosť na skladové účely na 1. poschodí o výmere podlahovej plochy - 13,70 m<sup>2</sup>
- c/ 1 miestnosť hygienického zariadenia o výmere podlahovej plochy - 10,00 m<sup>2</sup>
- d/ 1 miestnosť na skladové účely na I. poschodí o výmere podlahovej plochy - 14,50 m<sup>2</sup>

**2) v čl. III - Nájomné a služby spojené s nájmom – nasledovne:**

Výška nájomného za predmet nájmu stanovená Obecným zastupiteľstvom Obce Bidovce – uznesením č. 269/2017 zo dňa 30.11.2017 je 16,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

**Výpočet základného nájomného :**

Nebytové priestory	103,87 m <sup>2</sup>	x	16,00 eur	=	<u>1661,92 eur</u>
<b>Spolu nájomné ročne</b>					<b>1661,92eur</b>

**Služby spojené s nájmom :**

1. Elektrická energia – vlastné meranie (podružný merač) – platba mesačne vo forme preddavkov, vyúčtovanie 1 x ročne po obdržaní vyúčtovacej faktúry od VSE, a.s. Košice
2. Kúrenie – plynové – platba mesačne vo forme preddavkov, vyúčtovanie 1 x ročne po obdržaní vyúčtovacej faktúry od SPP, a.s. Košice
3. Komunálny odpad - 110 L KUKA nádoba - platba 1 x ročne na základe platobného výmeru vydaného obcou Bidovce.
4. Vodné – stočné - platba 2 x ročne na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ do 15.07. prísl. kalendárneho roka a 15.01. nasledujúceho kalendárneho roka - podľa kmeňového listu.

Príloha č. 1

**CENOVÝ VÝMER**

k zmluve č. 02/2009 o nájme nebytových priestorov  
zo dňa 02.02.2009

	m <sup>2</sup>	€ ročne
Nájom - nebytové priestory - 16,00 €/m <sup>2</sup> /rok od 01.01.2018	103,87	1.661,92
Nájom - spol. priestory - nie sú predmetom nájmu	-	-
<b>Nájomné / rok</b>		
záloha na spotrebu elektrickej energie - vlastné meranie	-	396,00
záloha na spotrebu vody - osobitná zmluva – fakturácia 1 x polročne	-	-
záloha na dodávku tepla - plynové kúrenie	103,87	822,08
záloha na spotrebu TUV - vlastný ohrev vody	-	-
záloha na spotrebu plynu - nie je predmetom nájmu	-	-
upratovanie nebytových priestorov – nie je predmetom nájmu	-	-
upratovanie spoločných priestorov - nie je predmetom nájmu	-	-
záloha na dezinfekciu a deratizáciu - zabezpečuje si nájomca	-	-
odvoz komunálneho odpadu - vrecový systém- platba do pokl. obce	-	-
prevádzka a údržba spoločných priestorov- nie je predmetom nájmu	-	-
OBP, PO spoločných priestorov, energetika – na náklady nájomcu	-	-
<b>SPOLU / rok</b>	103,87	2.880,00

Tento cenový výmer je platný od 01.01.2018

Nie sme platcami DPH.

V Bidovciach dňa 29.12.2017

**Príloha č. 2**  
Dohoda o platbách  
**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - daňový doklad**  
**Platný od 01. 01. 2018**

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2009 zo dňa 02.02.2009  
a dodatku č. 2 zo dňa 20.07.2011

uzatvorená medzi:

**prenajímateľom :**

Obec Bidovce  
Partizánska cesta č. 9  
044 45, Košice – okolie  
v zastúpení : Viliam Bačo, starosta obce  
IČO: 00 323 977  
DIČ:2021235821  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.  
Pobočka Košice  
číslo účtu: 0476352001/5600

**nájomcom:**

Kultúrne centrum Abova  
Bidovce č. 206  
044 45 Bidovce  
v zastúpení: Mgr. Dominika Vojtková Částová.  
IČO: 42104033  
DIČ: 2022738685  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:

V -symbol	Názov	Ročne v €	Mesačne v €	Splatnosť
	nájomné 16,00 €/m2 ( 103,87 m2)	1661,92	1-11/138,49 12/138,53	k 10. dňu v mesiaci
	elektrická energia	396,00	33,00	k 10.dňu v mesiaci
	vodné - stočné - osobitná zmluva - fa	-	-	-
	dodávka tepla – plynové kúrenie	822,08 -	1-11/ 68,51 12/ 68,47	k 10. dňu v mesiaci
	upratovanie nebyt. priest. nie je predmetom nájmu	-	-	-
	upratovanie spol. priest. v základnom nájme	-	-	-
	záloha na dezinfekciu a derat. -v základ. nájme	-	-	-
	odvoz TKO – platobný výmer obce	-	-	do 15 dní od právopl. PV
	prevádzka a údržba spol. priestorov - nie je predmetom nájmu	-	-	-
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika- na náklady nájomcu	-	-	-
<b>Spolu</b>		2 880,00	240,00	-

Ostatné časti zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú n e z m e n e n é a tento dodatok č. 3 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán pripadne jeden rovnopis.

**3) Príloha č.1 a č.2 zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré je súčasťou tohto dodatku.**

**Dodatok č. 3 je účinný od 01.01.2018**

V Bidovciach, dňa 29.12.2017